**WZÓR**

**UMOWA NR ……….. /2018**

**o roboty budowlane, zawarta w dniu ………………………….. w Kudowie Zdrój**

pomiędzy Park Narodowy Gór Stołowych z siedzibą: ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój, nr NIP: 883-185-29-45, nr REGON: 021783891, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Bartosz Małek – dyrektor PNGS , a firmą:

..................................................

…………..…................................,

NIP ….................... REGON …................,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez osoby uprawnione:

……………………………………. – ……………………….………….. .

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta  w oparciu o regulację przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia  Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych nr 2/2013 z dnia 15.04.2013 r.  „Regulamin udzielania zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na: „**Montażu instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne w budynku położonym w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31a – etap I”,** zgodnie z przedmiarem i opisemrobót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń instalacji wentylacyjnej mechanicznej w pomieszczeniach ekspozycyjnych Ekocentrum PNGS.

Orientacyjny zakres prac do wykonania w ramach zamówienia :

1. dostawa i montaż centrali wentylacyjnej wraz z osprzętem i urządzeniami towarzyszącymi **z wyłączeniem dostawy i montażu agregatu chłodniczego zewnętrznego**,
2. dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych na parterze oraz na poddaszu budynku.
3. wykonanie niezbędnych prac przy instalacji elektrycznej zasilającej wentylację – **z wyłączeniem wykonania instalacji zasilających agregat chłodniczy zewnętrzny,**
4. prace budowlane wykończeniowe (malowanie, uzupełnienie ubytków tynku, naprawa uszkodzonych w trakcie montażu elementów okładzin ceramicznych itp.)

Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik do SIWZ.

**UWAGA! Z zakresu prac będących przedmiotem umowy WYŁĄCZONA JEST dostawa i montaż agregatu chłodniczego zewnętrznego oraz wykonanie instalacji zasilających i chłodniczych powiązanych z ww. agregatem.**

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie najpóźniej w terminie do trzech dni od daty przekazania placu budowy, a zakończy **do dnia 14.08.2018r.**

4. Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym stanowiące jej załączniki: przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą jako załącznik integralną część niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem i przedmiarem i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do zakresu prac oraz stanu placu budowy.

**§ 2**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

2. SIWZ wraz z projektem budowlano-wykonawczym i załącznikami – załącznik nr 2

3. Przedmiar robót - załącznik nr 3

2. Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych- załącznik nr 4

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przejęcie terenu budowy,

2) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,

3) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,

4) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca budowy,

5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),

6) usuwanie materiałów z rozbiórki poza teren budowy i teren PNGS przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach,

7) uporządkowanie, po zakończeniu robót, na swój koszt terenu budowy, montażu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,

8) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

9) na czas realizacji prac Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami,

10) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie terenu budowy,

2) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

3. W przypadku nie okazania w terminie 7 dni od podpisania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartej umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 pkt. 10, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub dokona ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 10 niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku przedłużenia realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych uwzględniających zmianę terminu realizacji umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z winy Wykonawcy w przekazanym na czas remontu obiekcie (budynek ekspozycyjny Ekocentrum PNGS w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31a), aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich ustaleń z Zamawiającym. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.

6. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisem art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. 2017 r. poz.1332, 1529), a także zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z przedmiarem robót i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

9. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o:

1) konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

11. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

**§ 4**

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, określone na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: …............................................... (słownie: ……………………………………………….........)

plus należny podatek VAT ……………..... (słownie: …..........................)

co łącznie daje kwotę brutto: …..................................................zł (słownie: ……………………………….……… ).

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 8 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 2.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu) oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót określonych niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana według kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.

6. W przypadku dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przyjmuje się następujące zasady postępowania:

1) rozpoczęcie wykonania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) w wyniku zaistnienia przesłanek o których mowa w art.144 ust 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 6) ustawy pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;

2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania stron umowy.

3) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 6) ustawy pzp, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), będzie kosztorys powykonawczy opracowany na podstawie cen jednostkowych nie wyższych od przedstawionych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy lub sposób określony w ust. 6 pkt 4.

4) w przypadku gdy wystąpią roboty, dla których w Ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy nie przedstawiono cen jednostkowych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem założeń, o których mowa w ust. 6 pkt 5). Roboty te zostaną rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót określonych na podstawie książki obmiarów oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego cen jednostkowych. Przedmiotowy szczegółowy kosztorys dodatkowy stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa powyżej.

5) Szczegółowy kosztorys dodatkowy, o którym mowa w ust. 6 pkt 4), zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku katalogów dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w województwie dolnośląskim.

b) dla określenia ceny jednostkowej robót zastosowane będą wskaźniki cenotwórcze Rg, Z, Kp, Kz nie wyższe niż zastosowane w ofercie;

c) dla określenia cen materiałów i sprzętu zastosowane będą ceny materiałów nie wyższych od przedstawionych w ofercie, a w przypadku braku cen materiałów i sprzętu w kosztorysie ofertowym przyjmowane będą średnie ceny wg. wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD rozliczenie materiałów i sprzętu nastąpi na podstawie faktur zakupu lub cen obowiązujących na rynku w woj. dolnośląskim.

**§ 5**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień przerwy,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 .

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 z wyłączeniem § 11 ust. 1 ppkt 1 lit a).

3. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

4. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto tj. …………………………………… zł (słownie: ……………………………….) w formie ……………………………………………………………….

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 % wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wniesione w pieniądzu, Zamawiający

a) zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia tego rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.

b) Wykonawca zobowiązuje się wystąpić pisemnie do Zamawiającego o zwrot zabezpieczenia z chwilą upływu okresu rękojmi.

**§ 7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.

**§ 8**

1. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową po wykonaniu całości zadania. Faktura wystawiona zostanie na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez osoby wskazane w § 11 niniejszej umowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy z konta Zamawiającego.

4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Park Narodowy Gór Stołowych.

5. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Park Narodowy Gór Stołowych z siedzibą: ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój, nr NIP: 883-185-29-45.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Park Narodowy Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój,

NIP: 883-185-29-45

Odbiorca: Park Narodowy Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój.

6. Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktur VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.

7. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Parku Narodowego Gór Stołowych na konto Wykonawcy, podane na fakturze.

8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ..................................

10. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

11. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia umowy przez Wykonawcę. W tym czasie Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na roszczenie gwarancji i rękojmi.

6. Uprawnienia wynikające z ust. 5 mają zastosowanie także po dokonaniu czynności odbioru, jako uprawnienia z tytułu rękojmi.

7. Roboty budowlane uważa się za wykonane w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3, jeśli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru,

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.

10. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi.

**§ 10**

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie.

**§ 11**

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentuje p. ……………………....................... . Zamawiający powołuje p. ……………………………….. do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru.

2. Reprezentantem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika Robót, przy realizacji przedmiotu umowy jest p. ……………………………………., który posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym zakresie. Na dowód powyższej okoliczności Wykonawca przy zawieraniu niniejszej umowy przedkłada jako załączniki do umowy, będące jej integralną częścią: uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, jak również dowód posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

**§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,

e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,

f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotowej umowy;

g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,

3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót opracowaną zgodnie z zapisami § 4 ust. 5 umowy. Przedmiotowa kalkulacja podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Polski.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 2 sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: